



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

ЛИКВИДАЦИЯ НЕФТЕПРОВОДА ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «Проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»

ЛИКВИДАЦИЯ НЕФТЕПРОВОДА ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 ЗАПАДНО-ТЭБУКСКОГО НМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Д. Г. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Пупков

Санкт-Петербург, 2023

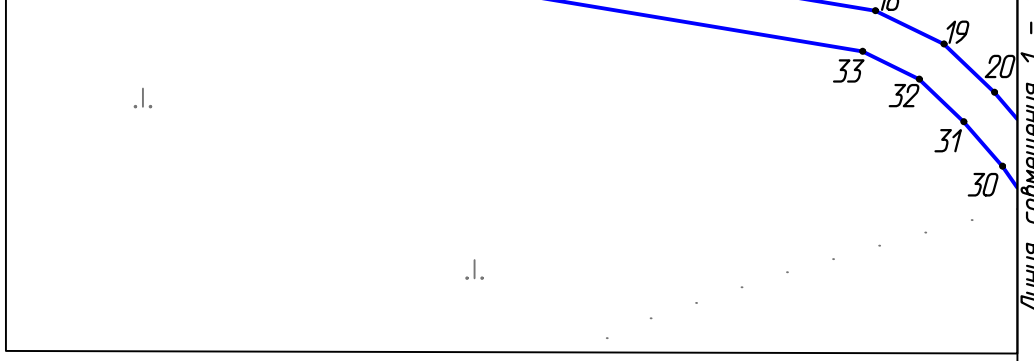
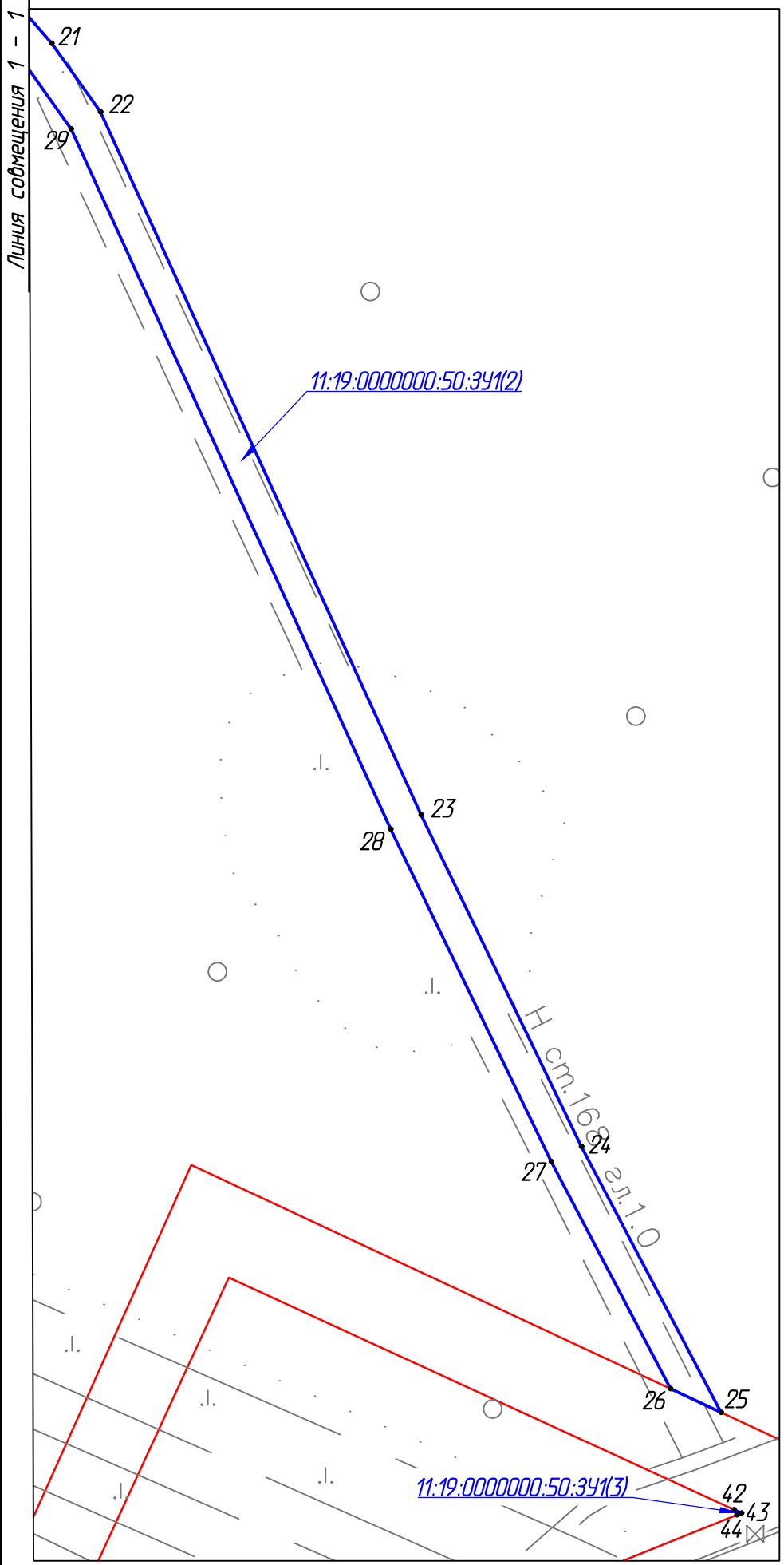
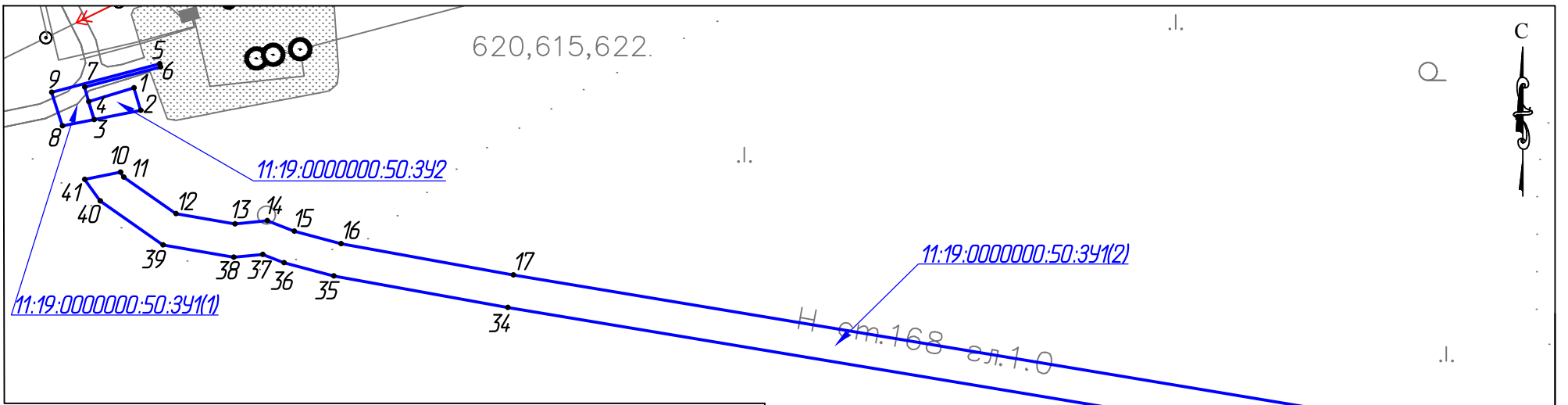
	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	25-01-2НИПИ/2023-002 ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	25-01-2НИПИ/2023-002 ПМТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	25-01-2НИПИ/2023-002 ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	25-01-2НИПИ/2023-002 ПМТ.Г3	Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
7	25-01-2НИПИ/2023-002 - ПМТ.Т2	Пояснительная записка	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
Н.контр. ГИП							ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:19:0000000:50:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Утвержденные красные линии

Примечание:

1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.
3. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.
4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют.

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель: Калинцева					

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Г1		
Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 - ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм		
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Регион-Проект Групп"	
Формат А3		

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории по объекту: «Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм» выполнен ООО «Регион-Проект групп» в рамках договора с ООО «ЛУ-КОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект подготовлен в целях раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:19:0000000:50 для образования земельных участков под ликвидацию объектов трубопроводного транспорта.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП «Нижний Одес», ГУ «Сосногорское лесничество», Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 120, 121.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка		11:19:0000000:50:3У1				
Местоположение образуемого земельного участка		Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП "Нижний Одес", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, кварталы № 120, 121				
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка		Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм)				
Категория земель		Земли лесного фонда				
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок		11:19:0000000:50				
Способ образования земельного участка		Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
11:19:0000000:50:3У1(1)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
5	851633,07	5354580,35	63°39'47,00569"N	55°06'51,06066"E	1,42	ЮВ:11°23'18"
6	851631,68	5354580,63	63°39'46,96094"N	55°06'51,08247"E	33,07	ЮЗ:75°13'54"
7	851623,25	5354548,65	63°39'46,67387"N	55°06'48,76671"E	6,33	ЮВ:15°1'30"
4	851617,14	5354550,29	63°39'46,47733"N	55°06'48,89231"E	7,98	ЮВ:16°49'24"
3	851609,50	5354552,60	63°39'46,23170"N	55°06'49,06821"E	13,67	ЮЗ:78°46'48"
8	851606,84	5354539,19	63°39'46,13957"N	55°06'48,09625"E	14,91	СЗ:17°41'36"
9	851621,04	5354534,66	63°39'46,59600"N	55°06'47,75212"E	47,25	СВ:75°14'54"
5	851633,07	5354580,35	63°39'47,00569"N	55°06'51,06066"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(1)		0,0258	га			
11:19:0000000:50:3У1(2)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
10	851587,25	5354563,69	63°39'45,51838"N	55°06'49,89759"E	2,49	ЮВ:35°40'18"
11	851585,23	5354565,14	63°39'45,45383"N	55°06'50,00510"E	26,97	ЮВ:55°4'18"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

12	851569,79	5354587,25	63°39'44,96552"N	55°06'51,62836"E	25,35	ЮВ:80°1'42"
13	851565,40	5354612,22	63°39'44,83536"N	55°06'53,44794"E	13,74	СВ:84°29'18"
14	851566,72	5354625,90	63°39'44,88433"N	55°06'54,44092"E	12,23	ЮВ:68°54'42"
15	851562,32	5354637,31	63°39'44,74754"N	55°06'55,27487"E	20,41	ЮВ:75°7'36"
16	851557,08	5354657,04	63°39'44,58748"N	55°06'56,71445"E	74,19	ЮВ:79°41'42"
17	851543,81	5354730,03	63°39'44,19280"N	55°07'02,03369"E	399,3	ЮВ:80°33'48"
18	851478,34	5355123,93	63°39'42,26024"N	55°07'30,73260"E	25,12	ЮВ:63°57'18"
19	851467,31	5355146,50	63°39'41,91442"N	55°07'32,38449"E	23,15	ЮВ:46°20'54"
20	851451,33	5355163,25	63°39'41,40609"N	55°07'33,61846"E	20,82	ЮВ:40°49'54"
21	851435,58	5355176,86	63°39'40,90374"N	55°07'34,62394"E	34,85	ЮВ:35°32'30"
22	851407,22	5355197,12	63°39'39,99725"N	55°07'36,12577"E	320,12	ЮВ:24°31'30"
23	851115,98	5355330,00	63°39'30,65357"N	55°07'46,08338"E	152,66	ЮВ:25°48'12"
24	850978,54	5355396,45	63°39'26,24580"N	55°07'51,05383"E	124,4	ЮВ:27°43'24"
25	850868,42	5355454,32	63°39'22,71627"N	55°07'55,37234"E	23,13	СЗ:64°57'48"
26	850878,21	5355433,36	63°39'23,02285"N	55°07'53,83910"E	106,22	СЗ:27°43'12"
27	850972,24	5355383,95	63°39'26,03667"N	55°07'50,15187"E	153,05	СЗ:25°48'12"
28	851110,03	5355317,33	63°39'30,45565"N	55°07'45,16868"E	318,93	СЗ:24°31'36"
29	851400,18	5355184,94	63°39'39,76434"N	55°07'35,24775"E	32,86	СЗ:35°31'24"
30	851426,92	5355165,85	63°39'40,61906"N	55°07'33,83263"E	19,5	СЗ:40°50'24"
31	851441,67	5355153,10	63°39'41,08950"N	55°07'32,89068"E	20,3	СЗ:46°21'24"
32	851455,68	5355138,41	63°39'41,53516"N	55°07'31,80848"E	20,92	СЗ:63°56'12"
33	851464,87	5355119,62	63°39'41,82330"N	55°07'30,43324"E	397,37	СЗ:80°33'48"
34	851530,02	5354727,63	63°39'43,74639"N	55°07'01,87361"E	74,85	СЗ:79°41'42"
35	851543,41	5354653,99	63°39'44,14465"N	55°06'56,50702"E	21,74	СЗ:75°9'6"
36	851548,98	5354632,98	63°39'44,31477"N	55°06'54,97406"E	9,68	СЗ:68°52'6"
37	851552,47	5354623,95	63°39'44,42328"N	55°06'54,31406"E	12,34	ЮЗ:84°30'42"
38	851551,29	5354611,67	63°39'44,37947"N	55°06'53,42270"E	30,36	СЗ:80°3'36"
39	851556,53	5354581,77	63°39'44,53480"N	55°06'51,24389"E	32,45	СЗ:55°3'6"
40	851575,12	5354555,17	63°39'45,12273"N	55°06'49,29098"E	11,23	СЗ:35°43'36"
41	851584,24	5354548,61	63°39'45,41418"N	55°06'48,80461"E	15,38	СВ:78°42'42"
10	851587,25	5354563,69	63°39'45,51838"N	55°06'49,89759"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(2)		1,7763	га			
11:19:0000000:50:3У1(3)						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
42	850828,05	5355459,72	63°39'21,41513"N	55°07'55,80613"E	3,3	ЮВ:65°17'48"
43	850826,67	5355462,72	63°39'21,37194"N	55°07'56,02555"E	2,03	ЮЗ:67°59'18"
44	850825,91	5355460,84	63°39'21,34654"N	55°07'55,88971"E	2,42	СЗ:27°37'30"
42	850828,05	5355459,72	63°39'21,41513"N	55°07'55,80613"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У1(3)		0,0002	га			
Площадь 11:19:0000000:50:3У1		1,8023	га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:19:0000000:50:3У2			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МР «Сосногорск», ГП "Нижний Одес", ГУ "Сосногорское лесничество", Нижнеодесское участковое лесничество, квартал № 120			

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1

Лист

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм). Площадка складирования труб					
Категория земель	Земли лесного фонда					
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок	11:19:000000:50					
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности					
11:19:0000000:50:3У2						
МСК-11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
1	851622,92	5354569,44	63°39'46,67287"N	55°06'50,27824"E	9,9	ЮВ:16°47'18"
2	851613,44	5354572,30	63°39'46,36808"N	55°06'50,49605"E	20,09	ЮЗ:78°41'24"
3	851609,50	5354552,60	63°39'46,23170"N	55°06'49,06821"E	7,98	СЗ:16°49'24"
4	851617,14	5354550,29	63°39'46,47733"N	55°06'48,89231"E	20	СВ:73°12'18"
1	851622,92	5354569,44	63°39'46,67287"N	55°06'50,27824"E		
Площадь 11:19:0000000:50:3У2		0,0179	га			
Всего по объекту:		1,8202	га			

Примечание: образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МР «Сосногорск»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Сосногорское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Нижнеодесское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные
Квартал	120
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1
Квартал	121
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1, 2, 3, 4
Площадь проектируемого лесного участка, га	1,8202
2. Целевое назначение лесов	
В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)	
Республики Коми (наименование субъекта Российской Федерации)	Нижнеодесское (наименование) участковое лесничество (наименование)
входит в состав <u>Сосногорского</u> лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка, на территории <u>Сосногорского</u> лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента утвержденного <u>Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1</u> (наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)	
Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ (наименование субъекта РФ)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1	Лист

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным (указать целевое назначение лесов)
лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы
(наименование субъекта РФ)
Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Сосногорского
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)
лесничества лесопарка).
Согласно указанным документам лесного планирования квартал 120, 121
(номер(а))
- урочища (при наличии) Нижнеодесского участкового лесничества, в котором расположен
(наименование) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам,
(указать целевое назначение лесов)
категории защитных лесов -

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Сосногорского лесничества (лесопарка) и (наименование)
необходимости натурного обследования.

3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,8202	0,9344	-	-	-	0,9344	-	-	0,8858	-	0,8858

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нижнеодесское	11:19:0000000:50:3У1(1)								
	<i>Эксплуатационные</i>								
	120	1	болото	0,0258/-	-	-	-	-	
	Итого:				0,0258/-	-	-	-	
	11:19:0000000:50:3У1(2)								
	<i>Эксплуатационные</i>								
	120	1	болото	0,7020/-	-	-	-	-	
	121	1	8Е2Б	0,4410/66	-	-	-	0,4410/66	
	121	2	болото	0,1401/-	-	-	-	-	
	121	4	7Е3Б	0,2681/38	-	-	-	0,2681/38	
	121	3	8Е2Б	0,2251/32	-	-	-	0,2251/32	
	Итого:				1,7763/136	-	-	-	0,9342/136
	11:19:0000000:50:3У1(3)								
	<i>Эксплуатационные</i>								
	121	4	7Е3Б	0,0002/-	-	-	-	0,0002/-	

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв №

Нижнеодесское	Итого:			0,0002/-	-	-	-	0,0002/-
	11:19:0000000:50:3У2							
	<i>Эксплуатационные</i>							
	120	1	болото	0,0179/-	-	-	-	-
Итого:			0,0179/-	-	-	-	-	
Итого по участковому лесничеству				1,8202/136	-	-	-	0,9344/136
Эксплуатационные				1,8202/136	-	-	-	0,9344/136

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Хвойное, Ель	8Е2Б	193	5	0,7	-	-	145

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
11:19:0000000:50:3У1				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм			
11:19:0000000:50:3У2				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 – ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм. Площадка складирования труб			
эксплуатационные	хвойное	1,8202	га	136

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) в квартале 120, 121 урочища (при наличии), Нижнеодесского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 120 выдел/часть выдела 1 урочища (при наличии) 121 участкового лесничества Нижнеодесского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет вид использования лесов: -, сроком до (на) -

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Сосногорского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается:
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
 - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
 - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
 - создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1

Лист

- заготовка живицы;
 - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
 - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.
- Не допускается:
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
 - размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
 - складирование навоза и мусора;
 - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
 - размещение дачных и садово-огородных участков;
 - размещение стоянок транспортных средств.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:				-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:					-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту _____ Сосногорского лесничества (лесопарка), квартал, выдел _____ 120, 121 (номер) _____ урочища (при наличии), _____ Нижнеодесского участкового лесничества, (наименование) _____ (наименование) в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для _____ строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. (наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемый земельный участок относится к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

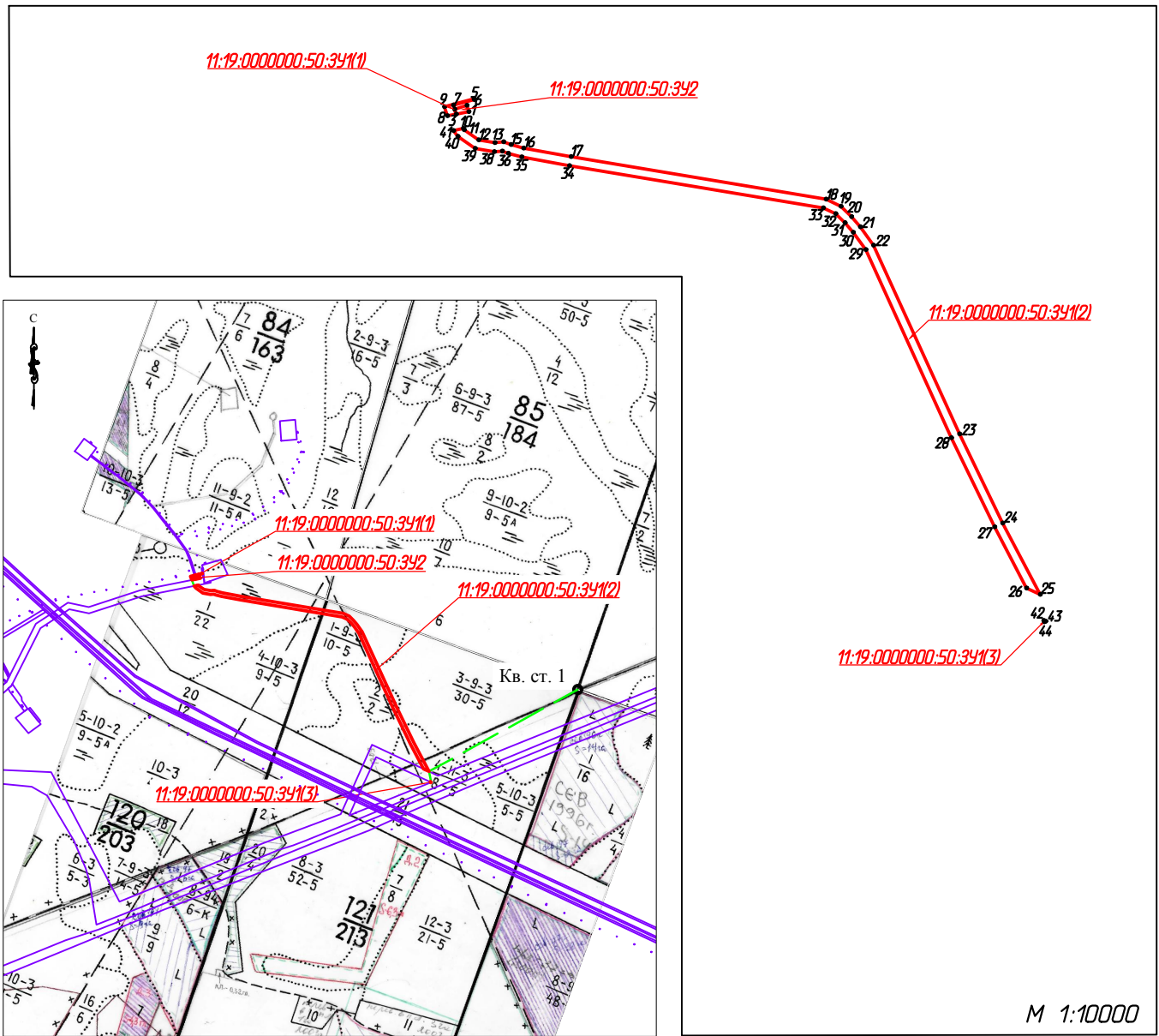
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

г) виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, представлены в таблице 1.

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1



Примечание.
 Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленных, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

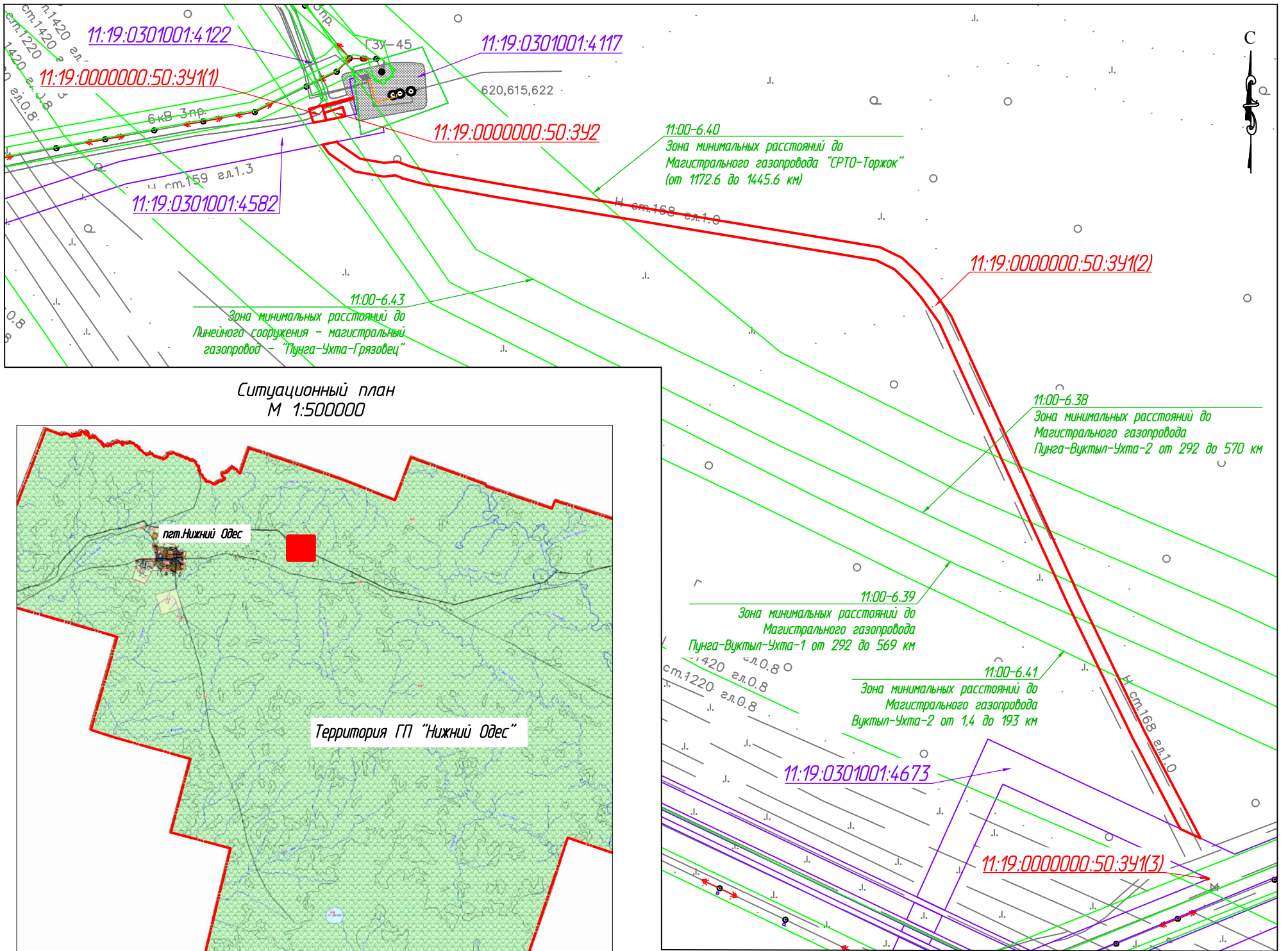
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11:19.0000000:50:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
121	Номер лесного квартала

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

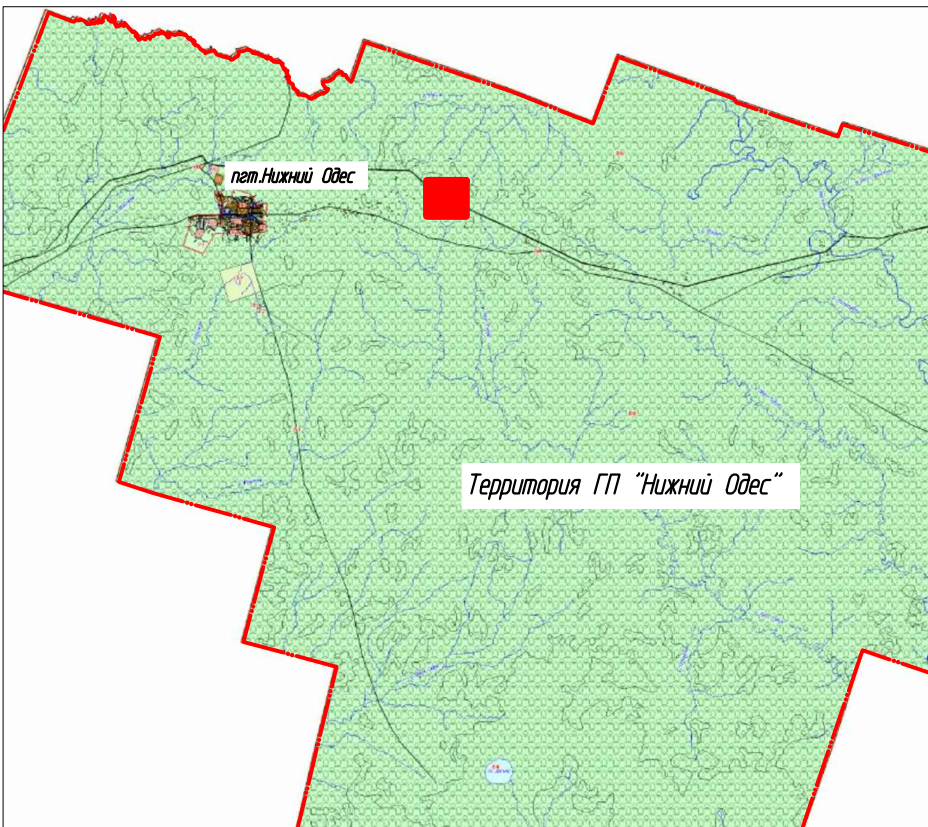
25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Г2

Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 - ГЗУ-44
 Западно-Тзбукского нм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель: Калинцева						Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000	ООО "Регион-Проект Групп"		



Ситуационный план
М 1:500000



Территория ГП "Нижний Одес"

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:19:0000000:50:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы ЗОУИТ, учтенные в ЕГРН
11:19:0301001:4673	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Существующие объекты кап.строительства
	Граница населенного пункта

Приложение:

- Особо охраняемых природных территорий не имеется.
- Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
- Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.ГЗ			
						Ликвидация нефтепровода ГЗПУ-45 - ГЗУ-44 Западно-Тэбукского нм			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
									1
Исполнитель: Калинцева						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000		ООО "Регион-Проект Групп"	
Формат А3									

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Формирование земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости из земель, покрытых лесом.

Норма отвода земель определена проектом.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:19:0000000:50 с сохранением исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Норма отвода земель определена проектом.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

25-01-2НИПИ/2023-002-ПМТ.Т1

Лист